

Referat af Generalforsamlingen i Villingebæk Vandværk (A.m.b.a.)

den 31. maj 2026

Formanden Torben F. Sørensen bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Torben Sørensen vælges som dirigent. Torben Sørensen konstaterer, at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt.

2. Præsentation af bestyrelsen

Ifølge vores vedtægter er Villingebæk Vandværks bestyrelse udpeget af områdets grundejerforeninger, som vist nedenfor:

Møllemarkens Grundejerforening: Per Gjelten

Grundejerforeningen Villingebæk Hage: Eva Gelbjerg-Hansen

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III: Christian Laursen

Dronningmølle Grundejerforening: Birgitte Brøndum

Dronningmølle Park Grundejerforening: Steen Saabye

Grundejerforeningen Fuglevangen: Lisbeth Vilborg

Generalforsamlingsvalgt som repræsentant for andelshavere uden for vedtægternes grundejerforeninger: Torben F. Sørensen.

Generalforsamlingsvalgt andelshaver med særlig indsigt: Henning Holm

3. Bestyrelsens beretning for 2025.

Vi er nu nået ca. 75% igennem udskiftning af vandmålere. De nye målere har indbygget SIM kort som dels giver alle forbrugere mulighed for at følge vandforbruget og få alarmer ved brud eller lækage, dels at give vandværket mulighed for aflæsning uden at skulle køre rundt. De sidste målere bliver først udskiftet i 2027 under hensyn til vandværkets økonomi.

Vandværkets SRO-system (Styring Regulering Overvågning af vandværket) er blevet opgraderet således, at der nu er 2 faktor login for at komme ind og styre vandværket – altså yderligere sikring mod uautoriseret adgang. Dertil er der tilkøbt løbende overvågning og opgradering af SRO-systemet.

Vandværket har i alt 3 råvands borer. Den ene (boring 3) var anbragt i en 2 meter dyb brønd. Arbejdstilsynet har forbudt os at arbejde i denne brønd uden en ekstra mand "på jorden", derfor har vi nu fyldt brønden op og i stedet anbragt et beskedent grønt hus til ventiler mm., så alt nu er over jorden.

Der har i år været en enkelt dag, hvor vi ikke har kunnet levere vand i 8 timer. Det skyldtes et akut arbejde på Pandehavevej. De gadeventiler vi burde kunne lukke for at begrænse lukningsområdet, viste sig ikke at kunne lukke. Da det er en af de to hovedledninger ud af vandværket (på 160 mm), var det nødvendigt at lukke hele vandværket. Det blev estimeret til at tage 3 timer – men også her viste det sig, at når ting kan gå galt, så gør de det. Den nye ventil kunne ikke komme på - angiveligt fordi røret over tid var blevet ovalt – altså tog hele operationen 8 timer.

Vi arbejder stadig med at motivere alle til at passe på vores drikkevand. Indtil videre er vi forskånet for pesticider, PFAS og lignende i vores vand – men vi skal alle passe på hvad vi hælder ud på/i jorden. Vi er derfor i gang med at husstandsomdeling en folder fra Danske Vandværker med gode råd til en sprøjtefri have. Målet er at alle husstande vil have fået en folder i postkassen inden næste inden næste havesæson. Pjecen ligger også på vandværkets hjemmeside.

Vi er i denne omgang færdige med reovering og inspektion af vores rentvandstank. Selv om vandværket har en del år på bagen lever såvel filtre som tanke helt op til dagens standard.

Regulativet er blevet opdateret, så det lever op til gældende lovgivning – efter kommunal godkendelse samt den overståede høringsfrist bliver regulativet "aktiveret" 1. juni 2026.

Villingebæk Vandværk leverer stadig noget af det bedste og billigste vand i kommunen og absolut indenfor eller meget under gældende grænseværdier for pesticider og andre uønskede stoffer.

Spørgsmål til beretningen

Eva bemærker, at det er dejligt med den gode vandkvalitet i forhold til ex. Nitrat.

Jan-Helge spørger indtil aftalen med Gilleleje Vandværk og levering af vand til Rævebakke.

Villingebæk leverer vand til Rævebakken og Gilleleje vandværk leverer vand til nogle af Villingebæk vandværks forbrugere. Der er tale om ganske få mængder vand. Jan-Helge spørger ind til kvaliteten af Gilleleje Vandværks vand.

Birgitte informerer om, at man på generalforsamling i Dronningmølle Grundejerforening fortsat har et ønske om at ændre aftalen så også disse forbrugere får vand fra Villingebæk Vandværk.

Torben Sørensen vil tage problematikken tilbage til bestyrelsen.

Torben Sørensen informerer om, at der kun er lidt mere kalk i vandet som derudover er af fin kvalitet.

Der spørges ind til veje der er blevet sprøjtet. Det skulle angiveligt være behandling af grusveje, hvilket er uskadeligt.

Beretningen godkendt.

4. Årsregnskab 2025

Regnskabet blev gennemgået efter den udleverede oversigt og i hovedtal fremvist af Lisbeth Vilborg

Det komplette reviderede Årsregnskab 2026 fremgår af Årsrapport 2026 på hjemmesiden, samt den udleverede oversigt.

Spørgsmål til regnskabet:

Der spørges ind til leverandørgæld og likviditet. Begge poster vedrører udgifter bl.a. som følge af målerudskiftning. Leverandørgælden er afviklet og likviditeten bliver forbedret som følge af opbremsning af målerudskiftning i 2026.

Der spørges ind til funktionsadskillelse. Der er funktionsadskillelse og derfor ingen problemer.

Der spørges ind til hvordan bestyrelsen har overblik over udgifter, likviditet m.v. Torben informerer om oversigtsark over udgifter og indtægter.

Det anbefales at forretningsudvalget fremover er mere transparent i forhold til planlægning, udgifter m.v. Forretningsudvalget tager det positivt til efterretning.

Der spørges ind til om leverandørkassekrediten betyder prisstigninger fremadrettet. Det har vi ikke forventning om.

I samarbejdet med kommunens øvrige vandværker arbejdes der med benchmarking generelt.

Regnskabet blev godkendt.

5. Budgetforslag 2027

Med udgangspunkt i den udleverede oversigt gennemgik Torben Sørensen budget 2027.

Spørgsmål til budgettet.

Der spørges ind til udgiften vedligeholdelse af boringer. Udgiften kan blive realiseret hvis der kommer krav om hus på boring 2.

Der spørges ind til vederlag til forretningsudvalg. Vederlaget er besluttet af bestyrelsen.

Budget 2027 blev godkendt.

6. Investeringsplaner.

Torben Sørensen informerede om Investeringsplanerne som vist på hjemmesiden. Der gøres opmærksom på, at der ikke er anført udgifter til målerindkøb i 2027 og vi forventer en udgift på ca. 500.000, - kr.

Torben Sørensen gennemgår de øvrige investeringsudgifter og de skal forstås som bedste bud, hvis der ikke sker noget uforudset.

Om reovering af hovedledning i Strandvejen er den nødvendig på et tidspunkt, da der er tale om gamle rør.

Om reovering af hovedledningsventiler anbefales det, at de løbende kontrolleres. Det tages til efterretning, men Torben Sørensen gør opmærksom på, at det ikke er en let manøvre. Det vil formentlig ikke

Der er ikke planer om at udskifte ventilerne på nuværende tidspunkt.

Det bliver foreslået, at vi indeksregulerer udgifterne. Taget til efterretning

Det bliver ligeledes foreslået, at vi udarbejder et likviditetsbudget i forhold til investeringsplanerne. Tages til efterretning

Planerne blev godkendt

7. Behandling af indkomne forslag

Bestyrelsens forslag om at få bemyndigelse til at ansøge om en kassekredit på 1 million kroner behandles.

Bestyrelsens begrundelse er at forhindre, at et enkelt års ekstraordinære træk på likviditeten afstedkommer en forhøjelse af det faste bidrag og/eller kubikmeter prisen.

Spørgsmål til forslaget:

Der spørges om der er undersøgt andre muligheder end en kassekredit. Det er der ikke og vi skal derfor være opmærksom på om det vil blive stillet krav om ændrede hæftelsesforhold.

Det foreslås, at vi søger om en kassekredit af noget mindre karakter ex. 100.000, - kr. da det tidligere er nævnt, at vi ikke forventer at trække 1 million i år.

Christian Laursen anbefaler, at forslaget ikke vedtages. Det bør i stedet sikres, at vi laver strammere økonomistyring.

Birgitte Brøndum anbefaler, at muligheden for en kassekredit afsøges.

Generalforsamlingen godkender, at forretningsudvalget/bestyrelsen undersøger muligheden for at oprette en kassekredit på 1 million kroner.

8. Valg til bestyrelsen af generalforsamlingsvalgte medlemmer og suppleanter.

Henning Holm blev genvalgt for et år som andelshaver med særlig indsigt.

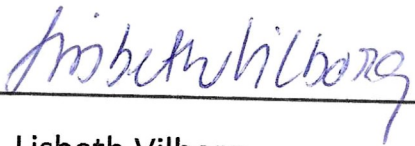
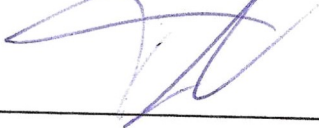
9. Eventuelt

Der spørges om områdemålere kunne være gavnlige når ventilerne udskiftes. Vi tager det med i vores fremtidige planlægninger.

Torben Sørensen informerer om, at når alle målere er udskiftes vil vi få en "lyttefacilitet" der vil give besked om lækager/brud før og efter målerbrønd.

Christian informerer om arbejdet i Danmarks Naturfredningsforening om bevarelse af grundvandet.

Dato: 31.maj 2026

For referat:  Dirigent: 

Lisbeth Vilborg

Torben Sørensen