

24. juni 2020

Referat af Generalforsamlingen i Villingebæk Vandværk (A.m.b.a.) den 20. juni, 2020

i henhold til den udsendte dagsorden:

Formanden Torben F. Sørensen bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Mogens Krabbe Nielsen som dirigent. Mogens blev valgt med akklamation. Han takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt med mindst 14 dages varsel og i øvrigt i overensstemmelse med vedtægterne og de midlertidige specielle covid19-regler, hvorfor han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig. Der var fremmødt 14 andelshavere hver med én stemme (Vedtægterne § 8) og med i alt 16 stemmer inkl. 2 fuldmagter.

2. Præsentation af bestyrelsen

Formanden præsenterede bestyrelsen. Ifølge vores vedtægter er Villingebæk Vandværks bestyrelse udpeget af områdets grundejerforeninger, som vist nedenfor:

Møllemarkens Grundejerforening: Per Gjelten (PG)

Grundejerforeningen Villingebæk Hage: Jørgen Berthelsen (JBe)

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III: Kris Kristensen (KK)

Dronningmølle Grundejerforening: Christian Albertsen erstattes af Jan-Helge Larsen (JHL)

Dronningmølle Park Grundejerforening: formanden (TFS) har indtil videre deres fuldmagt

Grundejerforeningen Fuglevangen: Kjell Nilsson (KN), fraværende p.g.a. sygdom.

Generalforsamlingsvalgt som repræsentant for andelshavere uden for vedtægternes grundejerforeninger: Torben F. Sørensen (TFS).

3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år v/formanden Torben F. Sørensen.

Beretningen omfatter regnskabsmæssigt året 2019 og aktiviteter frem til dato.

Bestyrelsen har atter i 2019 levet op til målsætningen om at leverer det bedste vand i Gribskov kommune til en pris der ligger i den laveste ende.

Kvalitetsmæssigt har alle vandprøver været uden anmærkninger – ingen pesticider og ingen coliform bakterier. Der er indført nye regler for BNBO (Borings Nære Beskyttelse Områder): Det betyder at der ikke må sprøjtes indenfor de angivne BNBO'er. Vores største problem er her Lokal Banen. Vi afventer kommunens udspil om dette. Den eneste boring der ligger tæt på private sommerhuse er boring 3. Her har de berørte ejere skriftligt tilkendegivet at de ikke bruger pesticider mod ukrudt.

Vi har for 2020 nedsat såvel prisen pr. andel som kubikmeter prisen – nu er Villingebæk det vandværk i kommunen med den billigste kubikmeter pris på 3,75 kr. pr. kubikmeter (+moms).

Leveringssikkerheden: Der har i det forgangne år ikke været nogen udfald i forsyningen overhovedet.

Vi er nu i en situation at der er backup for alle elementer undtagen elforsyningen. Med hensyn til dette sidste så er det sådan at såfremt elforsyningen kun svigter lokalt så kan vi forsyne alle med vand fra Gilleleje – se herom senere.

Det eneste nedbrud der har været var et nedbrud hos vores leverandør af hjemmeside og mailsystem – angiveligt på grund af udefrakommende indbrud i systemet. Det har bl.a. medført at vi har kigget hjemmesiden igennem og rettet/tilføjet elementer.

De problemer vi havde med coliform bakterier har vi ikke set i 2019. Det skyldes formentlig et omfattende arbejde med renovering af den største af rent vands tankene (tank 3) som har været totalt tømt og alle vægge og lofter er repareret (coatet) så udefra kommende vand ikke kan trænge ind. Derudover tester vi et soft start/stop system på rå vands pumperne således at vi undgår vakuum stød i ledningen når pumperne stopper – igen et middel til at undgå udefra kommende indtrængning af overfladevand.

Sammenkoblingen mellem Gilleleje Vandværk og os i Strandvejen er nu afsluttet. Det betyder at vi har en 100% nødforbindelse i tilfælde af nedbrud. Det betyder også at GVV nu kan forsyne de tidligere Rævebakken forbrugere via vores ledningsnet.

Vandværket vandspild er stadig tæt på 0 – vi har dog brugt en del vand på udskylning af den nye ledning i Strandvejen. Alle vandbrud der har været registreret, har været efter vandmåleren på private stikledninger.

Vi har fået testet vores hoved måler og fundet 0 fejl. Vi har fået valideret såvel rå-vands som rent-vands pumper for at vurdere økonomien i en udskiftning i relation til elforbrug. Lige nu kan det ikke betale sig. Vi har yderligere vurderet om vi i klima indsatsens navn skulle installere solceller, men økonomisk er det ikke hensigtsmæssigt.

Skylle ledningen der går fra fældningsbassinet på vandværket til Pandehave Å var totalt tilstoppet af rødder og delvist faldet sammen. Eneste løsning var en fornyelse. Ledningen går under 5-6 sommerhus grunde så løsningen blev krakning hvor vi har trukket det nye plastrør igennem det gamle betonrør.

På den administrative side har vi kigget på såvel vedtægter som regulativ. Regulativet er blevet rettet her i foråret og sendt til kommunen til godkendelse, rettelserne er primært for at bringe regulativet i overensstemmelse med lovgivningen og rette modstridende elementer. Regulativet er godkendt af kommunen uden kommentarer, ligesom der heller ikke er kommet indsigelser under høringsfristen. Det nye regulativ ligger nu på hjemmesiden med ikrafttrædelse 1/6 2020.

Vedtægtsændringer – som forhåbentlig bliver stemt igennem senere – er et forsøg på at bringe vedtægterne bedre i overensstemmelse med nutiden levevis.

For at sikre adgangen til vandværket har vi valgt at udskifte alle låse. Der var alt for mange ukendte nøgler i omløb.

På vandets dag var der åbent hus med en relativ stor tilslutning, vi gentager gerne.

Statistik:

Indvinding (dvs. oppumpet rå vand): 89.054 kubikmeter

Udpumpet (rent vand): 85.822 kubikmeter

Solgt til Rævebakkens forbrugere: 14.657 kubikmeter

Egne andelshavere: 69.721 kubikmeter

Eget forbrug på vandværket (procesvand til filter skyl): 3.232 kubikmeter

Tab: 1.444 kubikmeter = 1,68% (mest til udskylning af nye ledninger)

Elforbrug i 2019: 58.868 kWh iflg. Ørsted

Spørgsmål til beretningen (Opdelt efter emne. Q: for spørgsmål, A: for svar mest af TFS).

Nødstrøm

Q: Jim Saabye spørger. A: Hvis lokalt, så er Radius meget hurtig til at sætte en nødforsyning op og ellers har vi nødforbindelse til både Gilleleje og Kildekrog/Hornbæk.

Sprøjtetgift

Q: Jim Saabye, Henning Holm, bør undgås, generelt bør vi opfordre til at undgå brugen. A: Alle forbrugere i BNBO har accepteret ikke at bruge pesticider.

Vandkvalitet og forsyning

Q: Chr. Laursen, Jim Saabye, Henning Holm. Har vi krav til GVV om vandkvalitet. A: TFS svarer: VV har perfekt vand og GVV er også fin og den bliver blandet med vores vand i de perioder, hvor vi udveksler vand for det vand, vi leverer til Rævebakken.

Q: Jan-Helge, Jim Saabye, Henning Holm m.fl. Hvad er rationalet ved sammenkobling med GVV. Man forstår slet ikke hvorfor vi har lavet sammenkoblingen med GVV. A: primært forsyningssikkerhed kombineret med forsyning til Rævebakken.

Q: Anette Juhler: er der kort over VV forsyningsområde. A: Alle oplysninger findes på vores hjemmeside.

Efter denne spørgerunde satte dirigenten beretningen til accept i forsamlingen og den blev godtaget med akklamation.

4. Årsregnskab 2019

Regnskabet blev gennemgået af formanden ved gennemgang af Oversigten udleveret på mødet.

Årsregnskabet hovedtal fremgår af Årsrapport 2019 på hjemmesiden, samt den udleverede oversigt. Årets resultat: ordinært overskud kr. 55.104 som efter regnskabsvejledningen kaldes for en overdækning. Årets balance: Aktiver i alt kr. 14.823.231. Passiver i alt = Akkumuleret overdækning (egenkapital) kr. 14.483.586 + div. kort gæld kr. 339.644 = ialt kr. 14.823.231.

Spørgsmål til regnskabet:

Q: Annette Juhler kørsels omkostninger. A: hovedsageligt bestyrelsen i VV's ærinde.

Q: Henning Holm aflæsning af målere A: Foretages nu ikke mere af bestyrelsen selv, men af vores handy mand, Morten på timeløn.

Dirigenten satte efter denne spørgerunde herefter regnskabet til accept i forsamlingen og det blev godkendt med akklamation.

5. Budgetforslag 2021 og Investeringsbudget.

Med udgangspunkt i den udleverede oversigt gennemgik formanden (TFS) budget 2021 og Investeringer. Der er hensat 500.000 kr. bl.a. til ny boring i 2020 og 2021. Ny boring forventes at koste ca. 600.000 kr.

Spørgsmål til budgetterne.

Q: Chr Laursen, Annette Vestergaard Placering af nye boring: A: TFS viser på kortet.

Q: Lise Lotte Christensen 2 Tilbud på ny boring. A: Vi har fået to tilbud og valgt den bedste og billigste.

Dirigenten satte efter denne spørgerunde budget 2021 og Investeringsbudget til accept i forsamlingen. De blev godkendt med akklamation.

6. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

6a: Valg af generalforsamlingsvalgte medlemmer og suppleanter til bestyrelsen forgik sidste år for to år. Derfor ikke med på dette års dagsorden.

7. Bestyrelsen forslag til vedtægtsændringer.

TFS gennemgik forslaget punkt for punkt.

§3: Frede og Lise Lotte protesterer mod. 14 stemmer for. 2 imod

§6: ingen imod

§7: ingen imod

§8: Lise Lotte forslår 2 stemmer hvis 2 ejendomme. 1 imod

§9: ingen imod.

§11: ingen imod (vedrører lovgivning)

Forslagene blev vedtaget med massivt flertal. Der vil snarest blive indkaldt til en ekstraordinær Generalforsamling for at få ændringerne endelig vedtaget.

8. Eventuelt

Q: Lise Lotte spørger hvornår det gamle rensningsanlæg bliver nedlagt. A: Henning Holm: måske om et år.

Q: Lise Lotte Påvirker de nye målere vandkvaliteten. A: overhovedet ikke.

Dirigenten afsluttede Generalforsamlingen og takkede for god ro og orden og livlig debat.

Formanden takkede dirigenten for gennemførelsen af generalforsamlingen og forsamlingen for god ro og orden.

Og dermed sluttede dette års ordinære generalforsamling.

Dato: 24. juni 2020

For referat: JBe

Jørgen Berthelsen (JBe)

Dirigent: Mogens Krabbe Nielsen

Mogens Krabbe Nielsen