

VILLINGEBÆK VANDVÆRK

Andelsselskab (A.m.b.a.) CVR nr. 15259868 Pandehavevej 5, 3120 Dronningmølle www.villingevand.dk villingevand@villingevand.dk

9. maj, 2017

Referat af Generalforsamlingen i Villingebæk Vandværk A.m.b.a. den 8. maj, 2017

i henhold til den udsendte dagsorden:

Formanden Tage Bagger bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Per Gjelten som dirigent. Per Gjelten blev valgt uden modkandidat. Han takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt med mindst 14 dages varsel og i øvrigt i overensstemmelse med vedtægterne, hvorfor han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig. Der var fremmødt 28 andelshavere hver med én stemme (Vedtægterne § 8) med i alt 33 stemmer inkl. 5 fuldmagter.

2. Præsentation af bestyrelsen

Formanden præsenterede bestyrelsen. Ifølge vores vedtægter er Villingebæk Vandværks bestyrelse udpeget af områdets grundejerforeninger, som vist nedenfor:

Møllemarkens Grundejerforening: Tage Bagger (TB)

Grundejerforeningen Villingebæk Hage: Jørgen Berthelsen (JBe)

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III: Jørgen Brøndum (JBr)

Dronningmølle Grundejerforening: Christian Albertsen (CA)

Dronningmølle Park Grundejerforening: Peter Buchardt (PB)

Grundejerforeningen Fuglevangen: Kjell Nilsson (KN)

Generalforsamlingsvalgt som repræsentant for andelshavere uden for vedtægternes grundejerforeninger: Mogens Krabbe Nielsen (MKN), som efter eget ønske ikke ønsker genvalg.

3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år v/formanden Tage Bagger.

Beretningen omfatter regnskabsmæssigt året 2016 og aktiviteter frem til dato.

3.1. Drift

Vandværket har i året haft følgende reparationer:

- Kompressor har haft udfald.
- Manøvreluften har svigtet.

Vandværket har i sommeren og efteråret 2016 haft 4 stop på vandforsyningen, det var udfald på den elektroniske styring der var årsagen. Vores teknikere har ikke kunnet finde fejlen i systemet, vi har derfor sendt styremodulet til fabrikken, men de erklærede at der ikke var fejl på modulet. Vores tanker var, om det måske var et hacker-angreb, vi fik installeret en firewall, herefter har der ikke været flere udfald.

3.2. Anlæg og Målere

Der er i året renoveret og opsat nye målerbrønde og målere til ca. 150 ejendomme, det omhandler følgende veje, Kullavej – 7 og 8 Tangvej – Krogvej – Rudolf Tegnersvej – Villingebæk Strandvej øst – Horneby Fælledvej og Strandparken.

Der er pt. opsat i alt ca. 1200 nye målere hos andelshaverne. Der mangler derfor ca. 200 målere og brønde med tilhørende renovering

De nærmest kommende renoveringer vil være resten af Villingebæk Strandvej vest og Dronningmølle Strandvej, herefter Dronningmølle Stationsvej, Solbakkevej, Strandkrogen, Pandehavevej og Villingerødvej.

3.3. Udpumpet vandmængde

Der er i 2016 udpumpet 77.781 m³, forbrugerne har modtaget 73.350 m³. Det er et tab på kun 4.431 m³, eller 5,69 %. Bestyrelsen udtrykker tilfredshed med, at det nu endelig er lykkedes at bringe tabet ned under 10 %, så der ikke længere skal betales "bøder" i statsafgiften. Vandværket har brugt mange midler til at nedbringe vandtabet, og det er nu et pænt skridt på vejen.

Vandværket sporer stadig mange utætheder på private stik, et stort vandspild kan dog undgås ved at lukke for vandet i den nye målerbrønd når ejendommen ikke bruges, ved helårsbrugere bør man jævnligt kontrollere forbruget. Dette bør gøres med alle haner lukkede for derefter at kontrollere om måleren er aktiv.

Bestyrelsen vil anbefale andelshaverne jævnlig at kontrollere deres jordledning og installation, såfremt man har en gammel jordledning af jern. Det rigtige er at udskifte ledningen til nyt plast rør.

3.4. Vandkvalitet

Vandværket har fået udtaget de 4 lovpligtige analyser. Der er fundet 1 coliform bakterie d. 16-8 2016 på vandværket, ved kontrolprøve var vandet godkendt. Vandet er i øvrigt af meget god kvalitet.

Andelshaverne kan forvente at der stadig kan komme misfarvet vand i hanerne, idet der vil blive lukket for vandet mange gange grundet de igangværende renoveringer. Misfarvningen kan fjernes ved at lade vandet løbe til det er rent. Der henvises i øvrigt til indkaldelsens side 5 ang. vandkvalitet.

3.5. Bestyrelsesarbejde

Der er afholdt 4 bestyrelsesmøder i 2016.

Vi har i årets løb haft møder med Rævebakkens Vandværk om sammenlægning af vore to vandværker. Efter Rævebakkens ønske, har der været afholdt møde med Danske Vandværker, idet man ønsker en neutral part til vurdering af vores oplæg.

Rævebakkens Vandværk ønsker herefter en tænkepause og vil forelægge sammenlægningen på deres kommende generalforsamling, vi er enige om, at en sammenlægning vil kunne medføre en win-win situation, hvis og når vi kan blive enige om vilkårene. Rævebakkens vandværk har ca. 340 andelshavere.

På vores nyligt afholdt vandrådsmøde, var emnet sammenlægning på tale, vores formand mener at i de kommende 10 år vil der være mange sammenlægninger, således at der kun er 3 til 4 store værker tilbage. Vi er i dag ca. 17 værker i Gribskov Kommune

Villingebæk Vandværk har nu oprettet en ekstra nødforbindelse til Kildekrog Vandværk. Kildekrog Vandværk kan ikke alene forsyne Villingebæk Vandværk en sommerdag med stort forbrug, men Hornbæk Vandværk har nødforbindelse til Kildekrog, så vandmængden er tilstede. Problemet er nu at forsyningsledningerne er for små til en god forsyning for Villingebæk. Gribskov Kommune er pt. i gang med en ny vandforsyningsplan, bestyrelsen forventer et godt forslag på nødforsyning fra Gribskov Kommune.

3.6. Økonomi

Vandværket har i 2016 haft færre brud end tidligere. Disse brud er nu mest på andelshavernes ejendom. Bestyrelsen har derfor henvendt sig til andelshaverne pr. mail eller sms, når der har været stort vandforbrug.

Vi har fået flere henvendelser fra andelshaverne om brud, tak for det.

Bestyrelsen foreslår at nedsætte det ekstraordinære ledningsbidrag med kr. 350,00 pr. andel for 2018. Bidraget vil således for 2018 være kr. 650,00 beløbene er ex. Moms.

Årsagen er, at en del af ledningsnettet er blevet billigere end beregnet, idet et område med forventede eternitrør, var tidligere blevet udskiftet til plastrør.

En tak til andelshaverne for rettidig indbetaling af vandregninger, vi kan ikke mindes at have en restanceliste med så få tilgodehavender.

Der er nu oprettet en telefonforbindelse til vores kasserer. Den er åben fredag fra kl. 9 til 11 se vandværkets hjemmeside, tlf. nr. 20452316.

Vandværket er pt. undervejs med en medarbejder, der senere skal indgå som vandværksbestyrer på deltid.

I forbindelse med vores ledningsrenovering er Bestyrelsen blevet bekendt med andelshavere der er pålignet for mange eller for få andele. Disse andele bliver reguleret når de fremkommer. Vi har fået Kommunens tilladelse til at indføre en pligt for andelshaverne, i vores regulativ. Se under punkt 3.1 i regulativet.

Spørgsmål til beretningen:

Henning Holm, Villingerødvej 31: Har vi afprøvet kapaciteten på forbindelsen til Kildekrog? TB: nej, men det kan vi naturligvis prøve. Vedr. Rævebakken: Har vi overvejet at foreslå Rævebakken at opkræve et ekstraordinært bidrag? TB: Ja, men ikke prisen ved en ren vandleverance.

John Lind, Drosselvej 32: Ang. Rævebakken må man forvente et større vandspild! TB: ja i en overgangsperiode mens renoveringen pågår.

Jim Saabye, Villingerødvej 61: Kan Rævebakken ikke bare købe vand hos os? TB: jo, men den løsning er ikke blevet drøftet. Men prisen er efter Vandforeningens vejledning beregnet til ca. 10 kr/m³.

Efter denne spørgerunde satte dirigenten beretningen til accept i forsamlingen og den blev godtaget med akklamation.

4. Årsregnskab 2016

Regnskabet blev gennemgået af vores revisor Martin Dueholm (MD). Forsamlingen forsøgte så godt som muligt at følge med ved en kombination af side 2 og side 3 i indkaldelsen og ved at se på selve

regnskabet (som kan ses i sin helhed på vores hjemmeside) vist med en projektor på en skærm i baggrunden. MD gjorde specielt meget ud af at forklare den nye måde regnskabet var stillet op på, fordi der stilles nye krav fra myndighederne. Kravet om at "hvile i sig selv" medfører, at overskuddet skal være 0 (nul) og i stedet for kaldes "overdækning" hhv. "underdækning". Egenkapital skal også vises som "overdækning" og gå i 0 (nul).

Årsregnskabets hovedtal fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen. Årets resultat: ordinært overskud kr. 178.838 + ekstraordinært indskud kr. 1.479.448 i alt = overdækning 1.658.286. Årets balance: Aktiver i alt kr. 12.004.044. Passiver i alt = Egenkapital (overdækning) kr. 11.734.573 + div. kort gæld kr. 269.471 = kr. 12.004.044.

Spørgsmål til regnskabet:

Henning Holm, Villingerødvej 31: Tilbagebetaling af Overdækning? MD: Der er måske en skærping undervejs. TB: Der er forståelse for i kommunen at man ligger inde med en vis likviditet på ca. 2 mio kr. til dækning af en f.eks. ny boring eller andre uforudsete akutte behov for hurtig handling.

Tikotzki, Birke alle 7: Foreslår et betydelig enklere gennemgang af regnskabet. Hvis man ønsker yderligere detaljer, kan man henvende sig på hjemmesiden.

Dirigenten satte herefter regnskabet til accept i forsamlingen og det blev godkendt med akklamation.

5. Budgetforslag 2018 og Investeringsbudget

Revisor Dueholm gennemgik budget 2018 og fremhævede især, at afskrivningerne vil falde, dels p.g.a. at dele af produktionsanlægget er færdighedskrevet dels er afskrivningstiden for ledningsnettet øget til 75 år.

Spørgsmål til budgettet. Der var ingen spørgsmål.

Dirigenten satte budgettet til accept i forsamlingen. Det blev godkendt med akklamation.

Investeringsbudgettet.

Revisor Dueholm gennemgik Investeringsbudgettet som anført nederst på side 4 i indkaldelsen og fremhævede især, at bestyrelsen foreslår at nedsætte det ekstraordinære ledningsbidrag for 2018 med kr. 350 til kr. 650.

Spørgsmål til Investeringsbudgettet. Der var ingen spørgsmål.

Dirigenten satte Investeringsbudgettet til accept i forsamlingen. Det blev godkendt med akklamation.

6. Behandling af indkomne forslag

Bestyrelsens forslag vedr. Rævebakken blev forelagt af TB. Ligeledes forelagde TB Kjell Nilsson (KN)s forslag.

Henning Holm, Villingerødvej 31: Prisen på leverance af vand. Er den beregnet. TB: ja ca. 10 kr/m³.

Søren Jensen, Birke alle 2: Godkendelse af selve det tekniske arbejde med reovering i Rævebakken? TB: det er mest rationelt og kost-effektivt hvis det er os selv, der står for dette.

Tikotzki, Birke alle 7: Prisen på anlægsudgifter i Rævebakken efter sammenslutning. TB: det er der taget højde for i vores forhandlingsoplæg, således at det er Rævebakken selv, som betaler alle omkostningerne.

Buchardt, Ternevej 4: Hvad er vandspildet i Rævebakken? TB: Det er ca. 14-15 %, når man justerer for de 10 % rabat man får før "bøden" i statsafgiften.

Jim Saabye, Villingerødvej 61: Kan de ikke blot selv stå for renovering. TB: Jo, men det bliver dyrere for dem end nødvendigt.

Lise Lotte Christensen, Skovduevej 84 + 86: Måske er Rævebakken i endnu dårligere forfatning end vi tror.

Lassen, Fasanvej 57: Foreslår at man henholder sig til Kjell Nilsson's forslag.

Jim Saabye, Villingerødvej 61: Hvordan med bestyrelsesmedlem til Rævebakken. TB: Det har ikke endnu været drøftet.

Stoltze Laursen, Bogfinkevej 13: Bakker op om bestyrelsens forslag. Der er behov for en modning hos Rævebakken.

Inge Beicher, Skovduevej 82: Forstår ikke formandens betænkeligheder ved KN's forslag. TB: Det låser forhandlingerne og indskrænker mulighederne for en god løsning.

Kjell Nilsson forklarer sit forslag.

Elizabeth Kristensen, Løvsangervej 48: Usikker på hvad en sammenslutning vil medføre.

Henning Holm: Støtter Kjell Nielsen.

Skjoldborg, Park alle 19: Mener at KN's forslag er upræcist.

Mogens Krabbe Nielsen: Mener det samme.

Brøndum: Støtter Kjell Nilsson.

Efter denne omfattende spørgerunde og diskussion om afstemningsrækkefølgen satte dirigenten forslagene til afstemning. Resultatet blev 19 for og 14 imod bestyrelsens forslag. Det sidste kan så betragtes som stemmer for Kjell Nilssons forslag.

7. Valg til bestyrelsen

Der skal vælges en efterfølger til Mogens Krabbe Nielsen. Torben Sørensen forslår sig selv og blev valgt uden modkandidat.

TB forklarer, hvorfor han foreslår sig selv valgt som andelshaver med særlig indsigt.

TB blev valgt med 21 for og 8 imod.

8. Valg af kritisk revisor og suppleant

Nuværende kritisk revisor Flemming Precht ønsker ikke at opstille mere. Frede Mølgaard indtræder som hidtidig suppleant i stedet for et år. TB foreslår, at vi lader denne funktion udgå af vedtægterne. Generalforsamlingen godkendte dette.

9. Eventuelt

TB takkede Mogens Krabbe for hans arbejdsindsats i forretningsudvalget.

Dirigenten sluttede hermed generalforsamlingen.

Formanden takkede dirigenten for gennemførelsen af generalforsamlingen og forsamlingen for god ro og orden.

Og dermed sluttede dette års ordinære generalforsamling.

Dato: 9/5-2017

For referat: J. Berthelsen
Jørgen Berthelsen

Dirigent: P. Gjelten
Per Gjelten

Side 6 af 6

Ref Gen 2016-2017