

5. maj, 2019

**Referat af Generalforsamlingen i Villingebæk Vandværk (A.m.b.a.) den 5. maj, 2019**

**i henhold til den udsendte dagsorden:**

Formanden Torben F. Sørensen bød velkommen.

**1. Valg af dirigent**

Formanden foreslog Mogens Krabbe Nielsen som dirigent. Mogens blev valgt uden modkandidat. Han takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt med mindst 14 dages varsel og i øvrigt i overensstemmelse med vedtægterne, hvorfor han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig. Der var fremmødt 16 andelshavere hver med én stemme (Vedtægterne § 8) med i alt 18 stemmer inkl. 2 fuldmagter.

**2. Præsentation af bestyrelsen**

Formanden præsenterede bestyrelsen. Ifølge vores vedtægter er Villingebæk Vandværks bestyrelse udpeget af området's grundejerforeninger, som vist nedenfor:

Møllemarkens Grundejerforening: Per Gjelten (PG)

Grundejerforeningen Villingebæk Hage: Jørgen Berthelsen (JBe)

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III: Kris Kristensen (KK)

Dronningmølle Grundejerforening: Christian Albertsen (CA)

Dronningmølle Park Grundejerforening: Peter Buchardt (PB)

Grundejerforeningen Fuglevangen: Kjell Nilsson (KN)

Generalforsamlingsvalgt som repræsentant for andelshavere uden for vedtægternes grundejerforeninger: Torben F. Sørensen (TFS).

Generalforsamlingsvalgt andelshaver med særlig indsigt: Tage Bagger (TB)

**3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år v/formanden Torben F. Sørensen.**

Beretningen omfatter regnskabsmæssigt året 2018 og aktiviteter frem til dato.

Bestyrelsen har i 2018 fortsat sit arbejde med at leve op til målsætningen, om at levere det bedste vand i Gribskov kommune, til en pris der ligger i den absolut laveste ende.

Kvalitetsmæssigt viser de foretagne vandprøver, at vi fuldt ud lever op til denne målsætning. Vi har en enkelt coliform i vandprøver, en gang imellem, og bruger stadig energi på at spore kilden (coliforme er en jordbakterie som i små mængder er ufarlige). Vi er begunstiget af at vores boreriger ligger i fredede arealer, hvor der ikke har været landbrugs sprøjtet. Det betyder bl.a. andet, at det meget omtalte DMS ikke findes i vores drikkevand.

Leverings sikkerhed er stadig det helt store fokusområde. Vi har identificeret de enheder på vandværket, hvor en enkelt fejl kunne medføre drifts stop. Disse er suppleret med enheder der findes på stedet, og som kan idriftsættes indenfor kort tid. Det eneste vi har valgt ikke at finde alternativ for, er stop i el-leverancen – og så alligevel ikke. Vi betragter el-leverance i Danmark som så stabil, at det vil være for bekosteligt at anskaffe en nødgenerator.

Et væsentligt punkt i leveringssikkerhed spørgsmålet, er muligheden for leverance fra et nabo vandværk - i tilfælde at et seriøst nedbrud. Vandværket har en nødforbindelse med Kildekrog Vandværk, som er tilstrækkelig til at levere 100% forsyning kortvarig i vinterhalvåret – men ikke om sommeren og i højtiderne. Bl.a. derfor er der indgået en aftale med Gilleleje Vandværk, om at etablere en sammenkobling mellem vores 2 vandværker i Strandvejen. Denne sammenkobling er planlagt til at sættes i drift ved halvårs skiftet. Denne nødforbindelse vil kunne levere 100% vandforsyning til vores område – også ved lokalt strømudfald i Dronningmølle.

Økonomien i et vandværk, og dermed prisen for vand, hænger meget sammen med kvaliteten af installationen herunder ledningsnettets standard. I 2018 blev det meget store projekt med udskiftning af alle stikledninger og måler brønde afsluttet – investeringen med ekstraordinært lednings bidrag er derfor nu historie. Alle hovedledninger og alle stikledninger i forsyningsområdet er nu i nutidige materialer der f.eks. ikke er udsat for rust. Derfor er vandværkets vandspild nu tæt på 0. En afledt effekt af dette er, at vi på de daglige målinger kan se om der er brud på en stikledning – efter vandmåleren - hos en forbruger (men vi kan ikke se hos hvem). Såfremt dette nattime forbrug har været udenfor normalen i flere dage, iværksætter vi en gennemkørsel med radio aflæsning af vandmålere – disse giver så alarmer til aflæsningsprogrammet om brud eller lækage. En sådan gennemkørsel foretages, som sagt når vi ser behovet, men maksimalt en gang pr. måned. Det er derfor vigtigt, at vi kan kontakte den enkelte forbruger via e-mail eller mobil.

Vandspild bliver ifølge lovgivningen straffet med betaling af ekstra afgift, hvis det overstiger 10%. Vandspild er forskellen mellem udpumpet vand og solgt mængde som målt hos forbrugerne. Vandspild er i 2018 skønnet til 500 m<sup>3</sup> eller 0,5%. Lige nu skønner vi det til 0.

I foråret 2018 måtte Rævebakkens Vandværk lukke værket på grund af uoverstigelige reparationer. Vi har "altid" haft en nødforbindelse til Rævebakken, som naturligvis blev åbnet. Siden da har Rævebakkens forbrugere nydt godt af vores kvalitets vand. Denne forsyning er afregnet med 7,00 kr. pr. m<sup>3</sup>. Rævebakken har indgået en aftale med Gilleleje Vandværk om sammenlægning og fremtidig vandforsyning. For at leve op til denne forsyning, skal der etableres en forsynings ledning fra Gilleleje til Rævebakken. Efter mange forhandlinger blev det endeligt besluttet, at leverancen sker via den før omtalte Strandvejs forbindelse og via vores ledningsnet fra "Slottet" i Strandvejen via Villingerød vej til brønden på Sanglærkevej. Gilleleje Vandværk betaler broderparten af Strandvejs ledningen, og vi får som før beskrevet opfyldt et længe næret ønske om en nødforbindelse.

Den tørre sommer i 2018 medførte – udover et meget stort vandforbrug – at vi konstaterede sætninger i vandværksbygningen. Nærmere undersøgelser har medført, at vi måtte tømme den største af 3 rent vands tanke. Her blev der også konstateret revner, der nu er repareret ved en omfattende og tidkrævende proces. I skrivende stund er tanken genfyldt og ved at blive sat i produktion.

Et længere varende forsyningsstop i 2017 forårsaget af nedbrud i styrings-systemet, har medført at vi har valgt at skrotte det utidssvarende styrings-system med et nyt. Dette SRO system blev sat i drift omkring årsskiftet 2017-2018 og har kørt uden stop siden da.

Den daglige drift af vandværket har indtil 1. januar 2019 været varetaget af forretningsudvalget. Denne opgave er nu overgået til firma Tage Bagger A/S – som i forvejen driver et antal vandværker.

Et udestående punkt er de ubenyttede brandhaner. Vi har forgæves forsøgt at få brandmyndighederne til at fjerne disse potentielle bakteriekilder, men indtil nu forgæves.

Vi har nu Handelsbanken som supplement til Danske Bank.

Som sikring af driften er der installeret en skyllepumpe der er mere tidssvarende og billigere i drift. Som supplement til kapsel-blæseren er der anskaffet en centrifugal blæser. Ligeledes er der anskaffet en reserve til manøvreluft kompressoren.

Vi har besluttet at være mere stringente i forhold til restancer. Vi har derfor lukket for vandet for de forbrugere, der ikke har reageret på rykkere og lukkevarsler. Derfor har vi nu ingen der skylder os over 100 kr. Denne procedure vil også blive forfulgt i år.

Gribvand har egenrådigt nedsat afregningen for vores årlige måleraflæsning til dem om vandforbrug.

Vi har med stor succes holdt åbent hus for en forening, hvor vi bl.a. gav mulighed for at smage på rå vand, samt fremviste hvordan skrækkeligt smagende rå vand bliver til "det bedste vand i Gribskov".

**Spørgsmål til beretningen (Q: for spørgsmål, A: for svar).**

Q: Gøgevej 1: Hvordan er kvaliteten af vandet fra Gilleleje Vandværk?

A: TFS svarer: Den er også fin og den bliver blandet med vores vand i de perioder, hvor vi udveksler vand for det vand vi leverer til Rævebakken.

**Efter denne spørgerunde satte dirigenten beretningen til accept i forsamlingen og den blev godtaget med akklamation.**

#### **4. Årsregnskab 2018**

Regnskabet blev gennemgået af vores bestyrelsesmedlem Kjell Nilsson (KN) ved fremvisning af nogle slides fra årsregnskabet på en skærm. Se det vedlagte bilag til referatet her på hjemmesiden.

Årsregnskabets hovedtal fremgår af Årsrapport 2018 på hjemmesiden, samt den udleverede oversigt. Årets resultat: ordinært overskud kr. -134.208 (altså et underskud) + ekstraordinært indskud kr. 971.665 i alt = overdækning 837.457. Årets balance: Aktiver i alt kr. 14.801.276. Passiver i alt = Akkumuleret overdækning (egenkapital) kr. 14.428.482 + div. kort gæld kr. 372.794 = ialt kr. 14.801.276.

**Spørgsmål til regnskabet:**

Q: Jim Saabye Villingerødvej 61: Hvorfor vi ikke helt sløjfede det ekstraordinære ledningsbidrag i 2018, når det nu svarer til årets overdækning?

A: TFS svarer, at vi allerede havde halveret det, og vi vil være sikker på at have en vis kontant overdækning til uforudsete udgifter.

Q: Skjoldborg Park allé 19: Indtægter fra Aflæsning?

A: TFS svarer, at Gribvand betaler for de aflæsningsdata vi leverer til dem, men har egenhændigt nedsat den pris de vil betale, og det kan vi ikke rigtig gøre noget ved. Det kan betragtes som en ekstra kommunal skat.

Q: Skjoldborg, Park allé 19: Udgifter til Vandanalyser?

A: TFS svarer: de er stigende på grund af de stadig stigende krav om vandanalyser for pesticider fra det offentlige, fordi der viser sig spor af stadig flere forskellige rester af sprøjtemidler i drikkevandsboringer forskellige steder i landet.

**Dirigenten satte efter denne spørgerunde herefter regnskabet til accept i forsamlingen og det blev godkendt med akklamation.**

## **5. Budgetforslag 2020 og Investeringsbudget.**

Med udgangspunkt i den udleverede oversigt gennemgik formanden (TFS) budget 2020 og Investeringsbudget og forklarede årsagen de steder, hvor der var en markant forskel i forhold til sidste år.

### **Spørgsmål til budgetterne.**

Q: Skjoldborg, 19: udgifter til måler aflæsninger?

A: JBe svarer, at det er et udtryk for den ekstra service vi yder for at spore lækager på andelshavernes private område.

Q: Saabye: Er der ikke ændringer til vandprisen?

A: TFS svarer, den er fortsat 4 kr/m<sup>3</sup> + moms og det er langt den billigste pris i kommunen.

**Dirigenten satte efter denne spørgerunde budget 2020 og Investeringsbudget til accept i forsamlingen. De blev godkendt med akklamation.**

## **6. Behandling af indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag.

## **7. Valg til bestyrelsen af generalforsamlingsvalgte medlemmer og suppleanter.**

Torben F. Sørensen blev genvalgt for to år. Jim Saabye blev genvalgt som suppleant til Torben F. Sørensen ligeledes for to år.

## **8. Eventuelt**

a) Jim Saabye opfordrer til at vi undersøger hvor grundvandet kommer fra, og derefter opfordrer landmænd, golfbaner, jernbaner og private til at holde op med at forurene jorden og undlade sprøjtning. Dette blev taget til efterretning.

b) Da Tage Bagger nu efter mange år trækker sig tilbage, holdt JBe på vegne af bestyrelsen en lille tale, hvor han takkede Tage for hans utrættelige, uvurderlige og betydningsfulde indsats som formand og medlem af Forretningsudvalget, Projektleder for renoveringen og ansvarlige for den daglige drift siden 2012.

Generalforsamlingen udbragte et leve for Tage og JBe overrakte Tage en lille gave på bestyrelsens vegne.

c) Formanden TFS fremviste eksempler på korroderede rørelementer, vandmålere og en målerbrønd som den er blevet gravet ned hos alle andelshaverne.

Dirigenten sluttede derefter generalforsamlingen.

Formanden takkede dirigenten for gennemførelsen af generalforsamlingen og forsamlingen for god ro og orden.

Og dermed sluttede dette års ordinære generalforsamling.

Dato: 8. maj 2019

For referat: JBe

Jørgen Berthelsen (JBe)

Dirigent: Mogens Krabbe Nielsen

Mogens Krabbe Nielsen