

31. maj 2021

Referat af Generalforsamlingen i Villingebæk Vandværk (A.m.b.a.) den 30. maj, 2021

i henhold til den udsendte dagsorden:

Formanden Torben F. Sørensen bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Mogens Krabbe Nielsen som dirigent. Mogens blev valgt med akklamation. Han takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt med mindst 14 dages varsel og i øvrigt i overensstemmelse med vedtægterne og de midlertidige specielle covid19-regler, hvorfor han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig. Der var fremmødt 11 andelshavere hver med én stemme (Vedtægterne § 8) og med i alt 12 stemmer inkl. 1 fuldmagt.

2. Præsentation af bestyrelsen

Formanden præsenterede bestyrelsen. Ifølge vores vedtægter er Villingebæk Vandværks bestyrelse udpeget af områdets grundejerforeninger, som vist nedenfor:

Møllemarkens Grundejerforening: Per Gjeltén (PG)

Grundejerforeningen Villingebæk Hage: Jørgen Berthelsen (JBe)

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III: Kris Kristensen (KK)

Dronningmølle Grundejerforening: Birgitte Brøndum (BB) (ej til stede)

Dronningmølle Park Grundejerforening: Steen Saabye (SS)

Grundejerforeningen Fuglevangen: Kjell Nilsson (KN)

Generalforsamlingsvalgt som repræsentant for andelshavere uden for vedtægternes grundejerforeninger: Torben F. Sørensen (TFS).

3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år v/formanden Torben F. Sørensen.

Bestyrelsen har igen i 2020 levet op til målsætningen om at levere det bedste vand i Gribskov kommune til en pris der ligger i den laveste ende. I 2020 satte vi såvel kubikmeter pris som den faste afgift ned. Desværre kan vi ikke gøre noget ved skatter, afgifter og kloak bidrag.

Kvalitetsmæssigt har alle vandprøver været uden anmærkninger – ingen pesticider og ingen E-coli eller coliforme bakterier, derudover ligger alle andre værdier indenfor normen/lovgivningen.

Leveringssikkerheden: Der har i det forgangne år ikke været nogen udfald i forsyningen. Bortset fra planlagte arbejder, samt 2 mindre vandbrud – se senere.

Vi har siden 1. januar 2020 kørt med den aftalte leverings form overfor de tidligere Rævebakkens Vandværks (RV) forbrugere. Således at vi leverer vand til RV, mens Gilleleje Vandværk kompenserer os for dette forbrug, ved at levere alt vand til os ca. 1 døgn om ugen – via Strandvejs ledningen.

Vandværket vandspild er stadig tæt på 0. Næsten alle vandbrud, der har været registreret, har været efter vandmåleren på private stikledninger. Et enkelt brud på Villingerødvej skyldtes en entreprenørs uforsigtighed i forbindelse med kloakarbejde. I foråret 2021 har der været 1 ledningsbrud i Strandvejen hvor en gammel samling gav efter for en jordsætning.

Som et beskedent bidrag til klimaet har vi udskiftet el radiatorerne på kontoret med en varmepumpe. 4 ældre rentvandspumper er blevet skiftet ud med nye, således at vi nu har 5 identiske omkostnings-effektive pumper.

Vi har igangsat arbejdet med at få erstattet den ældste råvands boring – boring 1 – med en ny boring på sydsiden af jernbanen, og så langt væk fra denne at BNBO området ikke kommer i berøring med jernbanen. Det er ikke nogen let opgave at få lov til at etablere en ny vandboring i et fredet område. Efter nu at have opnået 1) grønt lys fra grundejerne, 2) dispensation fra fredningen og 3) en kommunal indvindings tilladelse er selve boringen og prøvepumpning gennemført. Der er ingen coli og lave kimtal, men den altomfattende analyse rapport er endnu ikke fuldført.

Når den nye – boring 4 – er etableret, har vi ingen boringer tilbage hvor BNBO området overlapper jernbanen.

Fra tid til anden støder vi på målerbrønde der ikke lever op til vores generelle standard (for små eller uden flex armatur). Når vi møder en sådan bliver den skiftet ud.

På den administrative side har vi fået vedtægtsændringer stemt igennem. Vedtægterne er nu i bedre overensstemmelse med nutiden levevis.

Statistik:

Indvinding (dvs. oppumpet rå vand): 90.047 kubikmeter

Udpumpet (rent vand): 88.105 kubikmeter

Eget forbrug på vandværket (procesvand til filter skyld): 1.942 kubikmeter

Solgt til forbrugerne: 87.161 kubikmeter

Tab: 944 kubikmeter = 1,07%

Elforbrug: 50.839 KWh

Spørgsmål til beretningen.

Der var ikke egentlige spørgsmål, men en kort samtale om vores pris for vand sammenlignet med den viste oversigt (lavet af formanden for Græsted Vandværk) over tallene for de forskellige vandværkers takstblade.

Efter denne spørgerunde satte dirigenten beretningen til accept i forsamlingen og den blev godtaget med akklamation.

4. Årsregnskab 2020

Regnskabet blev gennemgået i PowerPoint (pdf-kopi vedlægges separat) med punktnedslag af Kjell Nilsson.

Årsregnskabet hovedtal fremgår af Årsrapport 2020 på hjemmesiden, samt den udleverede oversigt. Årets resultat: ordinært underskud kr. 28.916, som efter regnskabsvejledningen kaldes for en underdækning. Årets balance: Aktiver i alt kr. 15.272.546. Passiver i alt = Akkumuleret overdækning (egenkapital) kr. 14.454.670 + div. kort gæld kr. 817.876 = ialt kr. 15.272.546.

Spørgsmål til regnskabet:

Man udvekslede synspunkter vedr. begreberne Overdækning/underdækning versus Overskud/underskud. Henning Holm påpegede, at det stammer fra princippet om at "hvile i sig selv". Der var almindelig enighed om, at det er nødvendigt at skabe et vist overskud til dækning af uforudsete hændelser, og at det accepteres af kommunen, at der er en vis reserve i størrelsesorden et par millioner kroner.

Dirigenten satte efter denne spørgerunde herefter regnskabet til accept i forsamlingen og det blev godkendt med akklamation.

5. Budgetforslag 2022.

Med udgangspunkt i den udleverede oversigt gennemgik TFS budget 2022

Spørgsmål til budgetterne.

Der var ingen spørgsmål

Dirigenten satte efter denne spørgerunde budget 2022 til accept i forsamlingen. Det blev godkendt med akklamation.

6. Investeringsplaner.

TFS informerede om Investeringsplanerne som vist på hjemmesiden og udleveret på print. Planerne blev godtaget ved akklamation.

7. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

8. Valg til bestyrelsen af generalforsamlingsvalgte medlemmer og suppleanter.

- a) Torben F. Sørensen (TFS) blev genvalgt for 2 år
- b) Henning Holm blev valgt for et år som andelshaver med særlig indsigt.
- c) Jim Saabye blev genvalgt som suppleant til TFS.

9. Eventuelt

Intet

Dirigenten afsluttede GF og takkede for god ro og orden og livlig debat.

Formanden takkede dirigenten for gennemførelsen af generalforsamlingen og forsamlingen for god ro og orden.

Og dermed sluttede dette års ordinære generalforsamling.

Dato: 31. maj 2021

For referat: JBe

Jørgen Berthelsen (JBe)

Dirigent: Mogens Krabbe Nielsen

Mogens Krabbe Nielsen