

4. maj 2022

Referat af Generalforsamlingen i Villingebæk Vandværk (A.m.b.a.) den 1. maj, 2022

i henhold til den udsendte dagsorden:

Formanden Torben F. Sørensen bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Mogens Krabbe Nielsen som dirigent. Mogens blev valgt med akklamation. Han takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt med mindst 14 dages varsel og i øvrigt i overensstemmelse med vedtægterne, hvorfor han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig. Der var fremmødt 13 andelshavere hver med én stemme (Vedtægterne § 8) og med i alt 13 stemmer inkl. 0 fuldmagt.

2. Præsentation af bestyrelsen

Formanden præsenterede bestyrelsen. Ifølge vores vedtægter er Villingebæk Vandværks bestyrelse udpeget af områdets grundejerforeninger, som vist nedenfor:

Møllemarkens Grundejerforening: Per Gjeltén (PG) ej til stede med afbud.

Grundejerforeningen Villingebæk Hage: Jørgen Berthelsen (JBe)

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III: Kris Kristensen (KK)

Dronningmølle Grundejerforening: Birgitte Brøndum (BB)

Dronningmølle Park Grundejerforening: Steen Saabye (SS)

Grundejerforeningen Fuglevangen: Lisbeth Vilborg (LV)

Generalforsamlingsvalgt som repræsentant for andelshavere uden for vedtægternes grundejerforeninger: Torben F. Sørensen (TFS).

Generalforsamlingsvalgt andelshaver med særlig indsigt: Henning Holm (HH)

3. Bestyrelsens beretning for 2021.

Bestyrelsen har igen i 2021 levet op til målsætningen om at levere det bedste vand i Gribskov kommune til en pris der ligger i den laveste ende.

Kvalitetsmæssigt har alle vandprøver været uden anmærkninger – ingen pesticider og ingen E-coli eller coliforme bakterier, derudover ligger alle andre værdier indenfor normen/lovgivningen. Alle vandprøver kan løbende følges på vandværkets hjemmeside www.villingevand.dk.

Leveringssikkerheden: Der har i det forgangne år ikke været nogen udfald i forsyningen. Men igen i år har vi haft uforsigtige entreprenører der har forårsaget lednings brud med efterfølgende aflukning af enkelt områder.

Vi har siden 1. januar 2020 kørt med den aftalte leverings form overfor de tidligere Rævebakkens Vandværks (RV) forbrugere. Således at vi leverer vand til RV, mens Gilleleje Vandværk kompenserer os for dette forbrug, ved at levere alt vand til os ca. 1 døgn om ugen – via Strandvejs ledningen.

Vandværkets vandspild er stadig meget beskedent. Næsten alle vandbrud der har været registreret, har været efter vandmåleren på private stikledninger

Ny råvands boring – boring 4 – er efter mange udfordringer sat i drift i februar 2022. Det er omstændeligt at få lov til en sådan boring idet alle parter skal give grønt lys dvs. grundejere, fredningsnævn, kommune og lokalbanen. Dertil grundejerne på vejen op til vandværket for nedlæggelse af nye elkabler. Selve boringen gik planmæssigt. Der er etableret et hul på 73 meter hvor de nederste 15 meter er forsynet med et filter hvor vandet trænger ind. Problemerne med arbejdet opstod i forbindelse med anlæg af råvands ledningen. Problemet var vand! Meget vand i undergrunden, som bl.a. medførte at det var nødvendigt at foretage grundvands sænkning for at komme under lokal banen samt i forbindelse med endelig kobling i samlebrønden. Den initiale vandprøve fra boringen viste forhøjet indhold af et pesticid som gav lidt hovedbrud fordi det samme pesticid ikke har været påvist i de andre boringer – der tager vand fra samme grundvands magasin. Vi ren pumpede boringen i en uge ved at lade vandet løbe ud på marken – efter 1 uge tog vi en ny prøve som var pletfri.

Til gengæld er der i 2022 opstået et nyt problem, fordi der kommer finsand med op til filtrene. Det arbejdes der på ved at pumpe vand op til afledning i banebrønd og eng for at rense bunden af boringen.

Derefter udestår nu kun arbejdet med at få planeret området hvor den gamle boring 1 nu er sløjfet – igen er det grundvands standen der forhindrer færdiggørelsen.

Igen i år har vi ingen restancer Over 100 kr.

For at forbedre adgangssikkerheden til vandværket er der monteret et nyt låsesystem.

Forretningsudvalget er ændret således at Henning Holm er indtrådt mens Kris Kristensen er udtrådt ved årsskiftet. Bestyrelsen vil gerne benytte lejligheden til at takke Kris for indsatsen i FU.

Statistik:

Indvinding (dvs. oppumpet råvand): 88.544 kubikmeter

Udpumpet (rent vand): 87.787 kubikmeter

Eget forbrug på vandværket (procesvand til filter skyl): 1.866 kubikmeter

Solgt til forbrugerne: 85.036 kubikmeter

Tab: 2.751 kubikmeter = 2,6%

Elforbrug: 37.658 KWh

Spørgsmål til beretningen.

Bogfinkevej 13 (Christian Laursen), Pile allé 1B (Jan Nielsen) og Vagtelvej 7 (Tue Svensson) ville spørge til: vand på engen, det lille hus over ny boring 4, sløjfning af gamle boring 1, problemerne med finsand.

Formanden (og HH) kunne svare: Vi regner med at stoppe udpumpning til engen om nogle få dage. Boring 1 er sløjfet og forsegleet efter forskrifterne af brøndboreren Brøker, som også er ansvarlig for at gøre arbejdet færdigt med boring 4 (herunder om det skulle gå så galt, at det er nødvendigt med en helt ny boring). Det lille hus vil efterhånden blive sløret af div. Beplantning.

Efter denne spørgerunde satte dirigenten beretningen til accept i forsamlingen og den blev godtaget med akklamation.

4. Årsregnskab 2021

Regnskabet blev gennemgået efter den udleverede oversigt og i hovedtal fremvist med projector af JBe.

Det komplette reviderede Årsregnskab 2021 fremgår af Årsrapport 2021 på hjemmesiden, samt den udleverede oversigt.

Årets resultat: ordinært underskud kr. 75.852, som efter regnskabsvejledningen kaldes for en underdækning. Årets balance: Aktiver i alt kr. 15.012.701. Passiver i alt =

Akkumuleret overdækning (egenkapital) kr. 14.378.818 + div. kort gæld kr. 633.883 = i alt kr. 15.012.701.

Spørgsmål til regnskabet:

Man (inklusive ovennævnte deltagere) udvekslede synspunkter vedr. begreberne Overdækning/underdækning versus Overskud/underskud. Henning Holm påpegede, at det stammer fra princippet om at "hvile i sig selv". Der var almindelig enighed om, at det er nødvendigt at bevare en vis likvid kapital til dækning af uforudsete hændelser, og at det accepteres af kommunen, at der er en vis reserve i størrelsesorden et par millioner kroner. Underskuddet skyldes udelukkende de uforudsete vanskeligheder med at gennemføre underføring under banelegemet pga den megen nedbør og dermed følgende høje grundvandstand.

Dirigenten satte efter denne spørgerunde herefter regnskabet til accept i forsamlingen og det blev godkendt med akklamation.

5. Budgetforslag 2023.

Med udgangspunkt i den udleverede oversigt gennemgik JBe budget 2023.

Spørgsmål til budgetterne.

Der var ingen spørgsmål

Dirigenten satte efter denne spørgerunde budget 2023 til accept i forsamlingen. Det blev godkendt med akklamation.

6. Investeringsplaner.

TFS informerede om Investeringsplanerne som vist på hjemmesiden. Planerne blev godtaget ved akklamation.

7. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

8. Valg til bestyrelsen af generalforsamlingsvalgte medlemmer og suppleanter.

Henning Holm blev genvalgt for et år som andelshaver med særlig indsigt.

9. Eventuelt

Det lille hus på boring 4 blev igen drøftet af de ovennævnte. Bogfinkevej 13 foreslog at bestyrelsen ville overveje at køre en aflæsning af forsyningsområdet månedlig. TFS informerede om Kamstrups og vores planer vedr. måleraflæsning. Vagtelvej 7 foreslog, at vi skulle vente med udskiftning af målere, indtil der kom nyt design. Mogens Krabbe spurgte til planer om EL-nødforsyning. Formanden mener ikke, det er

nødvendigt for vores område som det ser ud til med alternative nødforsynings muligheder.

Dirigenten afsluttede GF og takkede for god ro og orden og livlig debat.

Formanden takkede dirigenten for gennemførelsen af generalforsamlingen og forsamlingen for god ro og orden.

Og dermed sluttede dette års ordinære generalforsamling.

Dato: 4. maj 2022

For referat: JBe

Jørgen Berthelsen (JBe)

Dirigent: Mogens Krabbe Nielsen

Mogens Krabbe Nielsen