

30. april 2023

Referat af Generalforsamlingen i Villingebæk Vandværk (A.m.b.a.) den 30. april, 2023 i henhold til den udsendte og annoncerede dagsorden iflg. Vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Præsentation af bestyrelsesmedlemmerne
3. Bestyrelsens beretning
4. Det reviderede regnskab for 2022 forelægges til godkendelse
5. Budget for 2024 inklusive Driftsbidrag og Anlægsbidrag (tilslutningsafgift)
6. Information om investeringsplaner
7. Behandling af indkomne forslag: der er ingen forslag.
8. Valg til bestyrelsen af generalforsamlingsvalgte medlemmer og suppleanter
 - a. Bestyrelsen foreslår at Torben F. Sørensen og suppleant Jim Saabye genvælges for 2 år.
 - b. Bestyrelsen foreslår Henning Holm, Villingerødvej 31, genvælges som person med særlig indsigt for eet år, jfr. § 9 i vedtægterne.
9. Eventuelt

Formanden Torben F. Sørensen bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Peter Jensen, Smedevej 1 som dirigent. Peter blev valgt med akklamation. Han takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt med mindst 14 dages varsel og i øvrigt i overensstemmelse med vedtægterne, hvorfor han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig. Der var fremmødt 13 andelshavere hver med én stemme (Vedtægterne § 8) og med i alt 13 stemmer inkl. 0 fuldmagt.

2. Præsentation af bestyrelsen

Ifølge vores vedtægter er Villingebæk Vandværks bestyrelse udpeget af områdets grundejerforeninger, som præsenterede sig selv som vist nedenfor:

Møllemarkens Grundejerforening: Per Gjeltén (PG)

Grundejerforeningen Villingebæk Hage: Jørgen Berthelsen (JBe)

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III: Kris Kristensen (afbud)

Dronningmølle Grundejerforening: Birgitte Brøndum (BB)

Dronningmølle Park Grundejerforening: Steen Saabye (SS)

Grundejerforeningen Fuglevangen: Lisbeth Vilborg (LV)

Generalforsamlingsvalgt som repræsentant for andelshavere uden for vedtægternes grundejerforeninger: Torben F. Sørensen (TFS).

Generalforsamlingsvalgt andelshaver med særlig indsigt: Henning Holm (HH)

3. Bestyrelsens beretning for 2022.

Formanden forelagde beretningen i hovedpunkter *som fremhævet*:

Vores spritnye vandboring (*boring 4*) viste sig efter en uges normal drift at trække sand op sammen med vandet.

Sandet er særdeles fint – i øvrigt ufarligt i relation til vandkvalitet – og når et sådant fint sandlag lægger sig ovenpå filterne kunne det potentielt stoppe filteret, ligesom vi kunne risikere at ledningen fra boringen til vandværket ville blive tilstoppet.

Efter analyse af videofilm fra boringen samt konsultation fra et ingeniørfirma blev det besluttet at boringen skal kasseres. Vi har besluttet os for at etablere en erstatnings boring midtvejs mellem boring 4 (den nu skrottede) og Vagtelvej. Altså endnu en runde med tilladelser fra grundejere, kommune og fredningsmyndigheder, men nu er alle tilladelser på plads. Denne erstatningsboring er netop startet i uge 17-2023 af brøndborer firma Brøker.

Vi burde i 2022 have startet processen med udskiftning af det første parti (200 stk.) nye *vand-målere*, men levering af udstyr der indeholder chips var ramt herunder også vandmålere, derfor blev udskiftningen udsat til 2023. Udskiftningen af alle 1400 målere kommer i partier af 200 hvert år de næste 7 år. De nye målere giver os mulighed for at give forbrugere adgang til at se eget forbrug/alarmer – mere herom på hjemmesiden når vi når i mål. De nye målere kræver en 40 cm målerbrønd, så en del gamle 30 cm brønde må skiftes i Dronningmølle området.

Når det rå vand kommer ind på vandværket, er det iltfrit og mættet med metan – det smager faktisk forfærdeligt – for at få det iltet og få metanen ud, løber vandet ned over en *iltningstrappe*. De metalstænger der holder iltningstrappen var tærede, og derfor er de blevet udskiftet – efter kun 50 år!

Af hensyn til sikkerheden er der etableret et nyt alarmsystem på alle døre til vandværket.

Den megen tale om Brown out – altså planlagte strømafbrydelser – har fået os til at anskaffe en benzin drevet *nødgenerator*. Denne nødgenerator er dog kun stor nok til at trække en enkelt af de 5 rent vands pumper, men det er tilstrækkeligt til at opretholde en forsvarlig forsyning, hvor vi kan levere næsten normalt i vinterhalvåret og lidt mindre (dvs. mindre tryk) i sommerhalvåret.

Vi har haft et lidt større tab på ledningsnettet – altså tab før vandmålerne. En stor portion kan henføres til et større *ledningsbrud på Strandkrogen* hvor entreprenøren der i sin tid lavede nye stiklednings anboringer ikke har udført en sådan korrekt – dermed lækkede en 200 mm hovedledning – der kan komme forfærdeligt meget vand ud af en sådan læk.

PFAS og andre pesticider er naturligvis også noget der bliver kontrolleret for hos os. Vi bliver kontrolleret for mere end 200 stoffer. Lykkeligvis ligger alle vores borer i fredede områder hvor der aldrig har været industri eller dyrkning med deraf brug af sprøjtegifte. Vi har således ikke haft anmærkninger på vandprøver. I den anledning skal vi gentage opfordringen til alle om at minimere brug af kemikalier der kan trænge ned i jorden.

På baggrund af de *stigende energi priser* har bestyrelsen vedtaget en beskeden stigning i såvel den faste afgift som kubikmeter afgiften for 2023.

Teknisk set kører vandværket upåklageligt selv om det efterhånden har en del år på bagen. Vi har løbende fokus på forsyningssikkerheden og drifts stabilitet med redundans på alle enheder, dertil fokus på nuværende og kommende gensidige forsynings aftaler med nabo vandværker.

Statistik:

Indvinding (dvs. oppumpet rå vand): 90.856 kubikmeter

Udpumpet (rent vand): 83.412 kubikmeter

Leveret til Rævebakken: 14.204 kubikmeter

Modtaget fra Gilleleje VV: 11.017 kubikmeter

Eget forbrug på vandværket (procesvand til filter skyl): 1.668 kubikmeter

Solgt til forbrugerne: 76.945 kubikmeter

Tab: 2.641 kubikmeter = 3,2 %

Elforbrug: 48.872 KWh

Spørgsmål til beretningen.

Jim Saabye (Villingerødvej 61) udtrykker sin utilfredshed med det vand vi leverer til Rævebakken og får kompenseret fra Gilleleje VV. Han foreslår at vi skal forsøge at komme ud af den aftale. Han opfordrer os til at gentage appellen til forbrugerne om at undgå forurening med pestisider. TFS tager det til efterretning. HH siger noget om Gilleleje VV strategi.

Erling Nielsen (Skovduevej 34) om udskiftning af målere. TFS svarer, jfr. beretningen.

Efter denne spørgerunde accepterede forsamlingen beretningen med akklamation.

4. Det reviderede Årsregnskab 2022 forelægges til godkendelse.

Det komplette reviderede Årsregnskab 2022 fremgår af Årsrapport 2022 på hjemmesiden og blev gennemgået efter den udleverede oversigt af JBe.

Årets resultat: ordinært underskud kr. 260.035, som efter regnskabsvejledningen kaldes for en underdækning. Årets balance: Aktiver i alt kr. 14.703.058. Passiver i alt = Akkumuleret overdækning (egenkapital) kr. 14.118.783 + div. kort gæld kr. 584.274 = i alt kr. 14.703.057. Vi har ved årsskiftet en kontant kassebeholdning på kr 2.102.168 .

Spørgsmål til regnskabet:

J.L. Jans, Drosselvej 32, Erling Nielsen og især Jim Saabye borede i regnskabet. JBe forsøgte at forklare underskuddet, som skyldes dels de uforudsete omkostninger, dels mangelfuld budgettering.

Dirigenten satte efter denne spørgerunde herefter regnskabet til accept i forsamlingen og det blev godkendt med akklamation.

5. Budget for 2024 inklusive Driftsbidrag og Anlægsbidrag (tilslutningsafgift).

Med udgangspunkt i den udleverede oversigt gennemgik TFS budget 2024. Der var ingen ændringer til drifts- og anlægsbidrag.

Spørgsmål til budgetterne.

Der var ingen indvendinger. Man accepterede med akklamation.

6. Information om Investeringsplaner.

HH informerede om Investeringsplanerne som vist på hjemmesiden og det udleverede skema. Planerne blev accepteret.

7. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

8. Valg til bestyrelsen af generalforsamlingsvalgte medlemmer og suppleanter.

- a) Torben F. Sørensen og suppleant Jim Saabye blev genvalgt med akklamation.
- b) Henning Holm blev genvalgt som person med særlig indsigt for eet år med akklamation.

9. Eventuelt

Der var ros til formanden og bestyrelsen fra Jim Saabye.

Der var ros for vandkvaliteten fra J.L. Jans.

Steen Saabye bemærkede at der kunne komme gult vand. TFS svarede at det kunne ske hvis der havde været lukket for vandet, men man skulle blot lade vandet løbe til det blev klart igen.

Dirigenten afsluttede dermed Generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for gennemførelsen af generalforsamlingen.

Og dermed sluttede dette års ordinære generalforsamling.

Dato: 02.05.23

For referat: 
Jørgen Berthelsen (JBe)

Dirigent: 
Peter Jensen